



GERENCIA REGIONAL DE SALUD. CONSEJERÍA DE SANIDAD. JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN.
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE TERMINACIÓN CENTRO DE SALUD DE LA MAGDALENA, VALLADOLID.

EXpte.: 009/2017

PROYECTO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL CENTRO DE SALUD LA MAGDALENA, VALLADOLID

Con la excepción de los documentos modificados (señalados con la letra **M**), y los documentos añadidos no incluidos en el Proyecto inicial (indicados con la letra **A**), que se adjuntan en el presente Proyecto de Terminación del Centro de Salud de La Magdalena, se mantiene y es de aplicación la documentación del Proyecto de Ejecución inicial (Expte. nº 009/2017).

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA
 - 1.1 AGENTES
 - 1.2 INFORMACIÓN PREVIA
 - 1.2.1 ANTECEDENTES (M)
 - 1.2.2 OBJETO DE LA OBRA (M)
 - 1.2.3 SITUACIÓN. SOLAR. TOPOGRAFÍA
 - 1.2.4 PAISAJE URBANO
 - 1.2.5 EQUIPAMIENTO URBANO
 - 1.2.5.1 SERVICIOS
 - 1.2.5.2 RED VIARIA
 - 1.2.6 NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE
 - 1.2.7 CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA
 - 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
 - 1.3.1 SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA PROPUESTA
 - 1.3.2 PROGRAMA. PLAN FUNCIONAL
 - 1.3.3 DESCRIPCIÓN ÁREAS FUNCIONALES
 - 1.3.4 CUADRO DE SUPERFICIES COMPARATIVO
 - 1.3.5 ESQUEMA GRÁFICO PLAN FUNCIONAL
 - 1.3.6 REQUISITOS BÁSICOS
 - 1.3.7 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.
 - 1.3.7.1 SISTEMA ESTRUCTURAL
 - 1.3.7.2 SISTEMA ENVOLVENTE
 - 1.3.7.3 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN
 - 1.3.7.4 SISTEMAS DE ACABADOS
 - 1.3.7.5 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL
 - 1.3.7.6 SISTEMAS DE SERVICIOS
 - 1.4 PRESTACIONES DE EDIFICIO
 - 1.4.1 EXIGENCIAS BÁSICAS
 - 1.4.2 LIMITACIONES DE USO
2. MEMORIA TÉCNICA
 - 2.1 MEMORIA CONSTRUCTIVA
 - 2.1.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
 - 2.1.1.1 BASES DE CÁLCULO
 - 2.1.1.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO
 - 2.1.2 SISTEMA ESTRUCTURAL
 - 2.1.2.1 PROCEDIMIENTO Y MÉTODOS A EMPLEAR
 - 2.1.2.2 CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN
 - 2.1.2.3 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL
 - 2.1.3 SISTEMA ENVOLVENTE
 - 2.1.3.1 SUBSISTEMA DE FACHADA
 - 2.1.3.2 SUBSISTEMA DE CUBIERTA
 - 2.1.3.3 SUBSISTEMA DE SUELOS
 - 2.1.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN
 - 2.1.5 SISTEMA DE ACABADOS
 - 2.1.6 SISTEMA ACONDICIONAMIENTO INSTALACIONES: PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN
 - 2.1.6.1 INSTALACIÓN TÉRMICA
 - 2.1.6.2 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 - 2.1.6.3 SUMINISTRO Y EVACUACIÓN DE AGUAS
 - 2.1.6.4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - 2.1.6.5 VOZ Y DATOS
 - 2.1.6.6 ESPECIALES
 - 2.1.7 EQUIPAMIENTOS
 - 2.1.8 URBANIZACIÓN
 - 2.1.8.1 DEMOLICIONES (CONEXIÓN SERVICIOS)
 - 2.1.8.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
 - 2.1.8.3 ESTRUCTURA
 - 2.1.8.4 PAVIMENTOS
 - 2.1.8.5 CERRAJERÍA
 - 2.1.8.6 MOBILIARIO URBANO
 - 2.1.8.7 JARDINERÍA
 - 2.1.8.8 INSTALACIONES
 - 2.1.8.9 PLAZAS DE APARCAMIENTO
 - 2.1.8.10 ELIMINACIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
 - 2.2 CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO
 - 2.2.1 DB-SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
 - 2.2.2 DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

	2.2.3	DB-SUA	SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. ACCESIBILIDAD
	2.2.4	DB-HS	SALUBRIDAD
	2.2.5	DB-HR	PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
	2.2.6	DB-HE	AHORRO DE ENERGÍA
3.	OTRAS NORMATIVAS DE APLICACIÓN		
	3.1	(Ley 3/1998 y D.217/2001 de Accesibilidad y Supresión de Barreras, Habitabilidad, Baja Tensión y Telecomunicaciones)	
4.	PLAZO DE EJECUCIÓN. CONCLUSIÓN (M)		

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

GENERAL.		
G1.	SITUACIÓN. PARCELA.	E 1:20000, 1:5000, 1:1000
G2.	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	E 1:500
G3.	PLANEAMIENTO P.P. "LOS VIVEROS"	E 1:3000, 1:1000
ARQUITECTURA.		
A1.	ORDENACIÓN GENERAL DE LA PARCELA.	E 1:300
A2.	PLANTA BAJA ACOTADA.	E 1:100
A3.	PLANTA BAJO-CUBIERTA ACOTADA.	E 1:100
A4.	PLANTA DE CUBIERTA ACOTADA.	E 1:100
A5.	ALZADOS.	E 1:100
A6.	SECCIONES.	E 1:100
A7.M	SECCIÓN CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL.	E 1:10
A8.	SECCIÓN CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL.	E 1:10
A9.	MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR 1.	E 1:50, 1:10
A10.	MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR 2.	E 1:50, 1:10
A11.	MEMORIA CARPINTERÍA INTERIOR.	E 1:50, 1:5
A12.	PLAN DE CIERRE.	E 1:200
A13.	MOBILIARIO 1. Mamparas, Celosías, Paragüero, Armarios Consultas.	E 1:50, 1:25, 1:5
A14.	MOBILIARIO 2. Mostrador Recepción.	E 1:50, 1:5
A15.	MOBILIARIO 3. Bancos, Luminaria.	E 1:20, 1:10, 1:5
A16.	MOBILIARIO 4. Jardineras invernaderos.	E 1:50, 1:5
A17.M	MEMORIA ACABADOS. SOLADO.	E 1:100
A18.	MEMORIA ACABADOS. TECHO.	E 1:100
A19.	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SUA. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS.	E 1:200
URBANIZACIÓN.		
U1.	URBANIZACIÓN. PARCELA.	E 1:100
U2.	URBANIZACIÓN. SECCIONES.	E 1:50
U3.	URBANIZACIÓN. CERRAJERÍA.	E 1:50, 1:10, 1:5
U4.	URBANIZACIÓN. MOBILIARIO.	E 1:25, 1:10, 1:2
U5.A	URBANIZACIÓN. PUERTA ALOJAMIENTO CONTADORES GAS - ELECTRICIDAD CAMINO DEL CEMENTERIO.	E 1:25, 1:5
U6.A	URBANIZACIÓN. DEFINICIÓN VADO CAMINO DEL CEMENTERIO.	E 1:50
ESTRUCTURA. PLANOS DE REPLANTEO.		
RE1.	REPLANTEO. CIMENTACIÓN.	E 1:100
RE2.	REPLANTEO. FORJADO AUTOPORTANTE.	E 1:100
RE3.	REPLANTEO. FORJADO TECHO PLANTA BAJA.	E 1:100
RE4.	REPLANTEO. FORJADOS CUBIERTA, ESTRUCTURA LUCERNARIOS.	E 1:100
RE5.	REPLANTEO. ALZADOS Y SECCIONES 1.	E 1:100
RE6.	REPLANTEO. ALZADOS Y SECCIONES 2.	E 1:100
RE7.	REPLANTEO. ALZADOS Y SECCIONES 3.	E 1:100
ESTRUCTURA.		
E1.	CIMENTACIÓN. ARMADO Y DETALLES (BLOQUE A)	E 1:100
E2.	CIMENTACIÓN. ARMADO Y DETALLES (BLOQUE B)	E 1:100
E3.	ESTRUCTURA. FORJADO PLANTA BAJA (BLOQUE A)	E 1:100
E4.	ESTRUCTURA. FORJADO PLANTA BAJA (BLOQUE B)	E 1:100
E5.	ESTRUCTURA. FORJADO CUBIERTA (BLOQUE A)	E 1:100
E6.	ESTRUCTURA. FORJADO CUBIERTA (BLOQUE B)	E 1:100
E7.	ESTRUCTURA. FORJADOS CUBIERTAS INST., S. FISIO., GARAJE – ESTRUCTURA LUCERNARIOS	E 1:100
E8.	ESTRUCTURA. PÉRGOLAS	E 1:100
E9.	ESTRUCTURA. VIGAS CUBIERTA (BLOQUE A)	
E10.	ESTRUCTURA. VIGAS CUBIERTA (BLOQUE B)	
E11.	ESTRUCTURA. VIGAS CUBIERTA SUPERIOR	
E12.	ESTRUCTURA. CUADROS DE PILARES.	
E13.	ESTRUCTURA. DETALLES.	E 1:25

PROYECTOS DE INSTALACIONES

PROYECTO DE INSTALACIÓN TÉRMICA

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO Y EVACUACIÓN DE AGUAS

PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GAS

PROYECTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO (M)

CUADROS DE PRECIOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PRECIOS DESCOMPUESTOS

MEDICIONES Y VALORACIÓN

RESUMEN GENERAL PRESUPUESTO

PLIEGO DE CONDICIONES


ANEJOS

A-1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
A-2	ESTUDIO GEOTÉCNICO
A-3	CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
A-4	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
A-5	INSTALACIONES EDIFICIO R.E.B.T.
A-6	EFICIENCIA ENERGÉTICA
A-7	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA (M)
A-8	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD (M)
A-9	PLAN DE OBRA Y CALENDARIO DE TRABAJO (M)
A-10	ACTA DE REPLANTEO PREVIO (M)
A-11	RELACIÓN DISPOSICIONES BÁSICAS (M)
A-12	INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
A-13	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (M)
A-14	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (M)
A-15	ESTUDIO ACÚSTICO
A-16	PLAN DE CIERRE
A-17	PROYECTO AMBIENTAL
A-18	REVISIÓN DE PRECIOS
A-19	PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
A-20	CATEGORÍA DEL CONTRATO

MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

PROMOTOR	 Gerencia Regional de Salud (SACYL) Consejería de Sanidad. Junta de Castilla y León.
ARQUITECTO REDACTOR	Gabriel Gallegos Borges Arquitecto colegiado nº 239 del C.O.A.C.Y.L.E. Colegio oficial de Arquitectos de Castilla y León Este.
COLABORADOR	Gabriel Gallegos Alonso - Arquitecto
SUPERVISIÓN	Servicio de Infraestructuras y Equipamiento Gerencia Regional de Salud de Castilla y León - Gerencia Atención Primaria Valladolid Este.
INSTALACIONES. DB-SI	José Miguel Cámara Rey – Ingeniero Industrial
MEDICIONES Y PRESUPUESTO - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD - GESTIÓN DE RESIDUOS	José Miguel Sanz Bayón – Arquitecto Técnico Miguel Sanz García – Arquitecto Técnico colaborador Ana Sanz Maiza – Arquitecto Técnico colaborador
CÁLCULOS DE ESTRUCTURAS	PEJARBO, S.L.
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	CESECO
ESTUDIO GEOTÉCNICO	Servicio de Tecnología y Control de Calidad. Centro Regional de Control de Calidad. Consejería de Fomento. Junta de Castilla y León.
ESTUDIO ACÚSTICO	Miguel Rojo López – Ingeniero de la Edificación
DB-HR	Dimensión Ingeniería, S.L.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES

El Boletín Oficial de Castilla y León con fecha 15 de Noviembre de 2016 publicó la Resolución de la Dirección de la Gerencia Regional de Salud de Castilla y León por la que se anunciaba el Procedimiento Abierto relativo el servicio para la **“Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución, Proyectos Específicos de Instalaciones, Proyecto de Gestión de Residuos, Estudio Acústico y Proyecto Acústico, Estudios de Seguridad y Salud, Proyecto Ambiental, Levantamiento Topográfico, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad de las obras de construcción del Centro de Salud de la Magdalena, en Valladolid”** con expediente nº 009/2017.

El contrato de servicio fue adjudicado, conforme notificación de Resolución de Adjudicación de fecha 4 de mayo de 2017 a la propuesta presentada por Gabriel Gallegos Borges y firmado el día 10 de mayo de 2017.

Las obras fueron adjudicadas a la empresa U.T.E. ORTHEM-ABALA y el comienzo de las mismas fue suscrito en el Acta de Replanteo con fecha 25 de junio de 2019.

La resolución del contrato con dicha empresa fue firmado el 19 de marzo de 2021, procediendo con posterioridad a suscribir el correspondiente Acta de Comprobación del estado de la obra. Las incidencias detectadas fueron solucionadas posteriormente por la empresa constructora.

Con fecha 17 de diciembre de 2021 se recibe la autorización por parte de la Gerencia de Atención Primaria Valladolid Este para proceder a la redacción del presente Proyecto de Terminación del Centro de Salud La Magdalena.

1.2.2. OBJETO DE LA OBRA

El presente proyecto tiene por objeto llevar a cabo la finalización de las obras del Centro de Salud de La Magdalena, en la ciudad de Valladolid. También forman parte del presente proyecto el tratamiento interior de la parcela, su urbanización y correspondientes conexiones con la red viaria y calles adyacentes, y las acometidas de las distintas instalaciones.

1.2.3. SITUACIÓN. SOLAR. TOPOGRAFÍA

La parcela donde se localizará el futuro Centro de Salud de la Magdalena se encuentra en la Zona NE de la ciudad de Valladolid. Tiene una planta de geometría rectangular regular y una superficie, según levantamiento topográfico realizado por CESECO, de 5.585 m².

El terreno linda con el Camino del Cementerio en su orientación Sureste, con camino peatonal (SO) y con parcelas vecinas (NO y NE). El acceso rodado se realiza a través del Camino del Cementerio, aunque cabe la posibilidad de conexión entre éste y el aparcamiento colindante para el acceso restringido de vehículos del personal sanitario.

Las características geológicas y geotécnicas del terreno se describen pormenorizadamente en el estudio geotécnico que adjuntamos como anejo de este proyecto.



4. PLAZO DE EJECUCIÓN. CONCLUSIÓN.

La obra contemplada en el presente **Proyecto de Terminación del Centro de la Magdalena en Valladolid** afecta a una superficie construida de **2126,80 m²**.

El plazo de ejecución de la obra se estima en **12 meses** conforme planning de obra adjunto, y el presupuesto de ejecución material estimado de las obras de edificación y urbanización asciende a **2.204.825,90 euros**.

El presente proyecto básico se ha realizado conforme al Código Técnico de la Edificación en lo relativo al contenido de proyecto en su nivel básico de desarrollo y también conforme a la Normativa Vigente de Obligado Cumplimiento.

En Valladolid a diciembre de 2021.

Fdo.: Gabriel Gallegos Borges.